



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Comune di PONTECAGNANO FAIANO

(Provincia di Salerno)

INTERVENTO DENOMINATO "EX CAMINO REAL" IN VIA MAR MEDITERRANEO E VALORIZZAZIONE CON LA COSTRUZIONE DI UN CENTRO RIFUGIO PER DONNE VITTIME DI VIOLENZA. CUP: F62F22000210006.

Interventi rientranti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e nel Piano Nazionale Complementare Missione 5 (Inclusione Sociale) Componente 3 (Interventi speciali per la coesione sociale) Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'unione europea - NEXTGENERATIONEU

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO



Elaborato:

GENERALI

ANALISI PREZZI UNITARI



Salerno febbraio 2025

Agg.

TAV.

PE

APU

PROGETTISTA
Ing. Niggio BONADIES

IL R.U.P.
Arch. Giovanni LANDI

V. IL SINDACO
Dott. Giuseppe LANZARA

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		incid. %	R.
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	ANALISI DEI PREZZI					
Nr. 1 AFT 01	<p>RIMOZIONE DI MACERIE Esecuzione della rimozione di macerie di edifici crollati o demoliti, compreso la cernita selettiva dei materiali ed elementi da conservare, accatastamento entro l'area di cantiere dei materiali recuperati, pulitura dei materiali recuperati con getto d'acqua, carico, trasporto e scarico alle pubbliche discariche, esclusa indennità di discarica, compreso ogni altro onere e modalità d'esecuzione per dare il lavoro finito a regola d'arte con la sola esclusione di eventuali materiali contenenti amianto i quali verranno individuati, segregati, allontanati dal cantiere, smaltiti secondo le norme vigenti e compensati a parte con relativi prezzi. Eseguita con mezzo meccanico.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(L) Nolo mezzi meccanici h</p> <p>(E) [CAM25_RU.E.001.001] Operai edili Operaio comune h</p> <p>(E) [CAM25_RU.E.001.002] Operai edili Operaio qualificato h</p> <p>Sommano euro</p> <p>Oneri Accessori 7% euro</p> <p>Sommano euro</p> <p>Spese Generali 17.00% * (19.78) euro</p> <p>Sommano euro</p> <p>Utili Impresa 10% * (23.14) euro</p> <p>T O T A L E euro / mc</p> <p>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / mc</p>	<p>0,05</p> <p>0,05</p> <p>0,05</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>	<p>300,00</p> <p>33,05</p> <p>36,83</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>	<p>15,00</p> <p>1,65</p> <p>1,84</p> <p>18,49</p> <p>1,29</p> <p>19,78</p> <p>3,36</p> <p>23,14</p> <p>2,31</p> <p>25,45</p> <p>25,00</p>	<p>81,125</p> <p>8,924</p> <p>9,951</p> <p>100,000</p>	<p></p> <p>MDO/RU</p> <p>MDO/RU</p>
Nr. 2 AFT 02	<p>Fornitura e posa in opera sul piano orizzontale della membrana pre-getto tipo Preprufe® 300R Plus o equivalente superiore di spessore di 1,2 mm, non contenente frazione bentonitica, multistrato in polietilene vergine ad alta densità (HDPE) accoppiato ad una speciale matrice multilaminare che sviluppa un'adesione completa e permanente al calcestruzzo. La superficie della membrana è liscia e protetta da un rivestimento non assorbente brevettato.</p> <p>La continuità laterale tra le membrane sarà assicurata attraverso l'innovativo sistema adesivo su adesivo Preprufe® ZipLap™.</p> <p>Preprufe® 300R Plus risulta immediatamente calpestabile, resistente ad agenti atmosferici e non necessita di particolare pulizia prima del getto di calcestruzzo.</p> <p>La membrana è resistente ad agenti chimici (solfati, cloriti, idrocarburi, etc), al gas radon e metano.</p> <p>Il sistema dovrà garantire una completa e continua adesione al calcestruzzo che prevenga qualsiasi migrazione laterale di acqua fra la membrana e la struttura.</p> <p>Il getto di CLS verrà eseguito direttamente a contatto della membrana e i dettagli di finitura, le giunzioni e gli eventuali rinforzi verranno eseguiti con nastro autoadesivo Preprufe® Tape.</p> <p>Preprufe® 300R Plus è applicabile in ogni periodo dell'anno, è insensibile alle condizioni ambientali e può rimanere esposta ai raggi UV fino a 8 settimane prima del getto di calcestruzzo.</p> <p><u>La membrana dovrà soddisfare tutti i seguenti requisiti tecnici:</u></p> <p>Resistenza alla pressione idrostatica alle sormonte >70m di colonna d'acqua (7 bar) (ASTM D5385 M);</p> <p>Resistenza alla migrazione laterale >70m di colonna d'acqua (7 bar) in ogni direzione (ASTM D5385 M);</p> <p>Adesione al calcestruzzo 2,88 N/mm (EN 1372);</p> <p>Resistenza al punzonamento: 990N (ASTM E154)</p> <p>Resistenza a trazione delle giunzioni: 850 N/50mm (EN 12317-2);</p> <p>Trasmissione del vapore d'acqua 700.000 (EN 1931 Met.B);</p> <p>Coefficiente di diffusione del Gas Radon $2,6 \times 10^{-12} \text{ m}^2/\text{s}$ (CTU University of Prague)</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(L) Materiale mq</p> <p>(E) [CAM25_RU.E.001.002] Operai edili Operaio qualificato h</p> <p>(E) [CAM25_RU.E.001.001] Operai edili Operaio comune h</p> <p>Sommano euro</p> <p>Oneri Accessori 3% euro</p> <p>Sommano euro</p> <p>Spese Generali 17.00% * (31.92) euro</p>	<p>1,00</p> <p>0,10</p> <p>0,10</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>	<p>24,00</p> <p>36,83</p> <p>33,05</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>	<p>24,00</p> <p>3,68</p> <p>3,31</p> <p>30,99</p> <p>0,93</p> <p>31,92</p> <p>5,43</p>	<p>77,444</p> <p>11,875</p> <p>10,681</p> <p>100,000</p>	<p></p> <p>MDO/RU</p> <p>MDO/RU</p>
	A R I P O R T A R E			37,35		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		incid. %	R.
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			37,35		
Nr. 3 AFT 03	Sommano euro			37,35		
	Utili Impresa 10% * (37.35) euro			3,74		
	T O T A L E euro / mq			41,09		
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / mq			41,00		
	Lastra sottocoppo monostrato ondulata di colore rosso a base di fibre organiche bitumate e resinata su ambo i lati con doppi rilievi di tenuta posizionati a 7 cm e 11 cm dai bordi, larghezza cm 97 e lunghezza cm 200, spessore 2,6 mm, n° 9 onde di altezza 35 mm, peso 2,8 kg/m², marchiata CE conformemente alla NORMA UNI EN 14964.					
	E L E M E N T I:					
	(L) materiale mq	1,00	15,00	15,00	68,213	
	(E) [CAM25_RU.E.001.001] Operai edili Operaio comune h	0,10	33,05	3,31	15,052	MDO/RU
	(E) [CAM25_RU.E.001.002] Operai edili Operaio qualificato h	0,10	36,83	3,68	16,735	MDO/RU
	Sommano euro			21,99	100,000	
	Oneri Accessori 4% euro			0,88		
	Sommano euro			22,87		
	Spese Generali 17.00% * (22.87) euro			3,89		
	Sommano euro			26,76		
	Utili Impresa 10% * (26.76) euro			2,68		
	T O T A L E euro / mq			29,44		
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / mq			30,00		
Nr. 4 AFT 04	Pettine antiuccelli realizzato in polipropilene di colore nero misura cm. 50 x 11 h. x 2 cm (base).					
	Evita che gli uccelli nidifichino al di sotto delle coperture.					
	Funge da aereatore del sotto-tegola					
	Elimina la cementificazione dell'ultima tegola					
	E L E M E N T I:					
	(L) Nolo mezzi meccanici m	1,00	8,00	8,00	51,613	
	(E) [CAM25_RU.E.001.001] Operai edili Operaio comune h	0,06	33,05	1,98	12,774	MDO/RU
	(E) [CAM25_RU.E.001.002] Operai edili Operaio qualificato h	0,15	36,83	5,52	35,613	MDO/RU
	Sommano euro			15,50	100,000	
	Oneri Accessori 2% euro			0,31		
	Sommano euro			15,81		
	Spese Generali 17.00% * (15.81) euro			2,69		
	Sommano euro			18,50		
	Utili Impresa 10% * (18.50) euro			1,85		
	T O T A L E euro / m			20,35		
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / m			20,00		
Nr. 5 AFT 05	Impianto di irrigazione interrato, con funzioni completamente automatiche, per campo da calcio di composto da:					
	- N. 4 irrigatori esterni					
	Irrigatore dinamico a scomparsa per parchi e aree sportive di grandi estensioni, fornito con set di 9 ugelli.					
	Gittata 16,2-29,0 m, campo di portata 53-233 l/min, campo di pressione raccomandato 4,5-6,9 bar, pressione massima 10,3 bar, angolo di lavoro regolabile 40-360°, attacco filettato 1" F, altezza 254 mm, escursione della torretta 83 mm, sistema Trujectory per la regolazione dell'angolo di gittata e valvola di ritenuta standard.					
	Caratteristiche idrauliche con ugello 30:					
	Gittata 24,4 m, portata 130,0 l/min, prevalenza 55,0 m.					
	N. 8 elettrovalvole.					
	Elettrovalvola filettata 1"1/2 F/F (montaggio sia ad angolo che in linea) con solenoide 24 V AC (50 Hz).					
	Corpo in nylon rinforzato con fibra di vetro, spillo autopulente in acciaio inossidabile, regolatore di pressione in uscita EZReg, valvola Schrader per controllo pressione e dispositivo per apertura manuale.					
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		incid. %	R.
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<p>Campo di portata 114-265 l/min, pressione di esercizio 0,7-15 bar, resistenza al cedimento 51,7 bar.</p> <p>- N. 500 metri di cavo elettrico unipolare isolato in polietilene a bassa densità. Cavo unipolare a conduttore rigido isolato in polietilene a bassa densità di colore nero, adatto per il diretto interrimento, utilizzabile con tensione massima di 48 V in c.a., bobina da 750 metri</p> <p>N. 1 Relè comando elettropompa Relè a 24 V AC di interfaccia tra il programmatore elettronico e il quadro elettrico attraverso il comando Master del programmatore</p> <p>N. 1 Quadro elettrico di protezione. Quadro elettrico di protezione e comando in cassa metallica verniciata, conforme alla norma EN 60439 e alla norma EN 61000, alimentazione 400 V AC, potenza 2,2 kW, protezione IP54, sezionatore generale bloccoporta, contattore pompa con relè termico, ingresso 24 V AC per comando esterno da controllo livello, controllo di livello completo di sonde, ingresso comando Master programmatore.</p> <p>- Elettropompa sommersa con camicia di raffreddamento, filtro e supporti.</p> <p>- N. 4 pozzetti rettangolari ispezionabili in polietilene ad alta resistenza. Pozzetto ispezionabile rettangolare in polietilene espanso ad alta densità con coperchio verde antisporco e resistente ai raggi UV. Struttura con nervature particolarmente robusta per il passaggio dei tradizionali automezzi circolanti in aree verdi. Studiato per facilitare l'installazione e le operazioni di manutenzione di un impianto interrato. Dimensioni 59x83x40(h) cm</p> <p>- N. 400 metri di tubo in polietilene ad alta densità DN 50 PN 12,5 Tubo in polietilene ad alta densità (PEAD) PE100 SDR 13,6 PN 12,5 a norma UNI EN 12201, ISO 4427, UNI EN ISO 15494, conforme alle prescrizioni igienico-sanitarie del D.M. n. 174 del 6/4/04 e con proprietà organolettiche certificate in conformità alla norma EN 1622. Colore nero con righe azzurre coestruse longitudinali, segnato ogni metro con sigla produttore, data di produzione, marchio e numero distintivo IIP, diametro del tubo, pressione nominale, norma di riferimento; prodotto da azienda certificata ISO 9001. Pressione di esercizio 12,5 bar.</p> <p>N. 6 Giunti snodati Raccordo di unione tra rete idrica e l'irrigatore, in PVC PN 16 con snodi che permettono l'orientamento dell'irrigatore rispetto alla direzione voluta, la regolazione dell'altezza rispetto alla quota prato, il controllo delle perpendicolarità ed infine difendono rete e irrigatore dall'effetto di carichi pesanti.</p> <p>N. 6 Valvole a sfera Valvola a sfera filettata 1"1/2 MF con leva, in Nylon rinforzato con fibra di vetro. Raccordi filettati Raccordi a compressione Raccordo a compressione PN 16 per tubi in polietilene. Corpo in polipropilene nero, ghiera in polipropilene grigio, guarnizione toroidale in gomma nitrilica NBR, anello di serraggio in poliacetale bianco e anello di rinforzo ove previsto in AISI 430. Idoneo al contatto con acqua potabile in conformità al D.M. n. 174 del 06/04/2004 (sostituisce Circ. Min. Sanità n. 102 del 02/12/1978) e collaudato secondo UNI 9561 - 9562.</p> <p>E L E M E N T I: (L) Materiali a corpo (E) [CAM25_RU.E.001.002] Operai edili Operaio qualificato h</p> <p>Sommano euro Oneri Accessori 5% euro</p> <p>Sommano euro Spese Generali 17.00% * (16 190.58) euro</p> <p>Sommano euro Utili Impresa 10% * (18 942.98) euro</p> <p>T O T A L E euro / a corpo</p> <p>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / a corpo</p>	1,00 120,00	11'000,00 36,83	11'000,00 4'419,60	71,338 28,662	MDO/RU
				15'419,60 770,98	100,000	
				16'190,58 2'752,40		
				18'942,98 1'894,30		
				20'837,28		
				20'800,00		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		incid. %	R.
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			15,00		
	(E) [CAM25_RU.E.001.001] Operai edili Operaio comune h	0,10	33,05	3,31	15,052	MDO/RU
	(E) [CAM25_RU.E.001.002] Operai edili Operaio qualificato h	0,10	36,83	3,68	16,735	MDO/RU
	Sommano euro			21,99	100,000	
	Oneri Accessori 3% euro			0,66		
	Sommano euro			22,65		
	Spese Generali 17.00% * (22.65) euro			3,85		
	Sommano euro			26,50		
	Utili Impresa 10% * (26.50) euro			2,65		
	T O T A L E euro / m			29,15		
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / m			30,00		
	A RIPORTARE					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		incid. %	R.
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
Nr. 7 CAM25_RU.E.0 01.001 Nr. 8 CAM25_RU.E.0 01.002	<u>COSTI ELEMENTARI</u>					
	Operai edili Operaio comune euro / h			33,05		MDO/RU
	Operai edili Operaio qualificato euro / h			36,83		MDO/RU
	 Data, 28/02/2025 Il Tecnico					
	A R I P O R T A R E					